

# 資産活用セミナー2023

～今ある資産をもっと生かすために～

11/25<sup>土</sup>  
10:00～12:15

開催方法 WebによるLIVE配信

参加費 **無料** **完全予約制**

※開催前にピタットハウス各店舗より、当日の資料と視聴用のURLがメールで届きます

※日程のご都合が合わない方は、担当店舗にご相談ください

## 第1部

### 税金から考える不動産の活用

- ・資産にかかる税とその事例
- ・空き家の税金と活用方法
- ・不動産売却のタイミング
- ・アパート運営の減価償却の考え方
- ・今後の税金や不動産マーケット

公認会計士・税理士  
税理士法人 深代会計事務所 所長

**花島 宣勝 氏**

土地資産をはじめ、事業承継、相続税などに造詣が深く、不動産の有効活用、法人利用による節税など、さまざまな角度から新鮮なとらえ方で効果的な節税対策を追求。



## 第2部

### 賃貸物件をバリューアップさせるリフォーム戦略

- ・長期空室を未然に防ぐリフォーム事例
- ・商品価値を高める方法
- ・リフォームのトレンド
- ・近年の入居者の傾向
- ・手を付けていない資産の見直しのタイミング

スターツアメニティー株式会社  
取締役

**阿久根 康弘 氏**

賃貸管理の現場営業の経験から、オーナー様に不動産の資産価値向上やリフォームの提案、商品開発など、最前線で総合的なコンサルティング業務を行っている。



※セミナーの内容は一部変更になる可能性があります。あらかじめご了承ください

参加を希望する  
オーナー様へ

下記ご記入いただき、FAX・メールでの送付、または店舗スタッフへお渡しください。  
個人情報の取り扱いについては、Webサイト<http://www.pitatnet.jp/privacy/>をご覧ください。

フリガナ  
お名前 \_\_\_\_\_

ご住所 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

メール  
アドレス \_\_\_\_\_